

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Лидский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

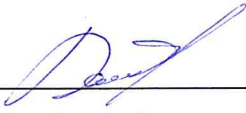
Наименование: Магазин розничной торговли

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный
номер: 420/С-44111

Адрес: 231284, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н,
г. Лида, ул. Коммунистическая, 50

Составлен по
состоянию на: 23.01.2020

Составил 24.01.2020  Л.Л. Хейфец
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 24.01.2020  И.Ч. Горбач
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 24.01.2020  Ч.Ч. Василевский
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	423650100010000444 (1.1481)
2. Литер	A1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(30.06.2011)
6. Год реконструкции	2018, 2019
7. Физический износ, %	10
8. Объем здания, куб.м	14496
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	2426 (2471)
10. Общая площадь здания, кв.м	2226.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1964.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркасная
26. Материал наружных стен	Металл

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	торг.	склад.	общепит	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	50.1	1587.1	150.2	177.4	1964.8
Общая площадь, кв. м	50.1	1826.1	150.2	199.9	2226.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой котельной (районной) на _____									
		от индивидуальных отопительных устройств на _____									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Металлический профиль
3	Внутренние стены	Металлический профиль
4	Перегородки	ПВХ профиль, ПВХ профиль, Металлический профиль, Кирпичи
5	Перекрытия	Металлические изделия
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Полимерные наливные покрытия (эпоксидные, полиуретановые и т.п.), Ламинированные панели
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Стекло, Металлические изделия, ПВХ профиль, Роллеты защитные
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка металлокассетами, Обшивка
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное, Котел газовый
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Душ, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Централизованная система
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Система кондиционирования воздуха
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система автоматической пожарной защиты, Система охранной сигнализации, Система видеонаблюдения, Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/м	Магазин розничной торговли	(30.06.2011)	10	2400 (2445)	14420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1/м	Пристройка	(22.08.2018)	0	26 (26)	76	ж/б	Нар.: п/ф мет.; Вн.: нет	нет	мет. изд.	п/ф мет.	пл.	нет	мет. изд.	Нар.: обш.; Вн.: нет	центр. центр.	нет	нет	центр.	нет	нет	крыл.
-	Благоустройство	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a1	Площадка	-	-	-	-	Благоустройство: год постройки 2011 г.															
a2	Пешеходная часть	-	-	-	-	Площадка: Площадь: 4352.1 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр дорожный; Материал: Бетон. Длина: 495.90 м. Пешеходная часть: Площадь: 1382.1 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная. Бордюр пешеходный; Материал: Бетон. Длина: 189.00 м.															
a3	Площадка	-	-	-	-	Площадка: Площадь: 696.5 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон. Бордюр дорожный; Материал: Бетон. Длина: 79.40 м.															
a4	Пешеходная часть	-	-	-	-	Пешеходная часть: Площадь: 241.5 кв.м. Материал покрытия (основания); Плитка цементно-песчаная. Бордюр пешеходный; Материал: Бетон. Длина: 193.80 м.															
a5	Площадка	-	-	-	-	Площадка: Площадь: 4.5 кв.м. Материал покрытия (основания); Бетон.															
a6	Площадка ТБО	-	-	-	-	Площадка ТБО: Площадь: 43.4 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная. Ограждение: Заполнение пролета; Плита железобетонная. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.50 м. Длина: 20.70 м. Бордюр пешеходный; Материал: Бетон. Длина: 22.40 м.															
a7	Ограждение	-	-	-	-	Ограждение: Заполнение пролета; Металлический профиль. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.00 м. Длина: 110.70 м. Ворота: Материал: Металлический профиль. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.70 м. Тип привода: Ручной.															
a8	Подпорная стена	-	-	-	-	Подпорная стена: Материал: Бетон. Примечание: Облицованная плиткой. Ширина: 0.40 м. Высота: 0.95 м. Длина: 27.20 м.															

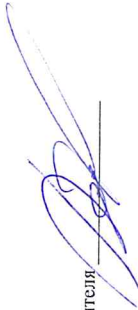
* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя

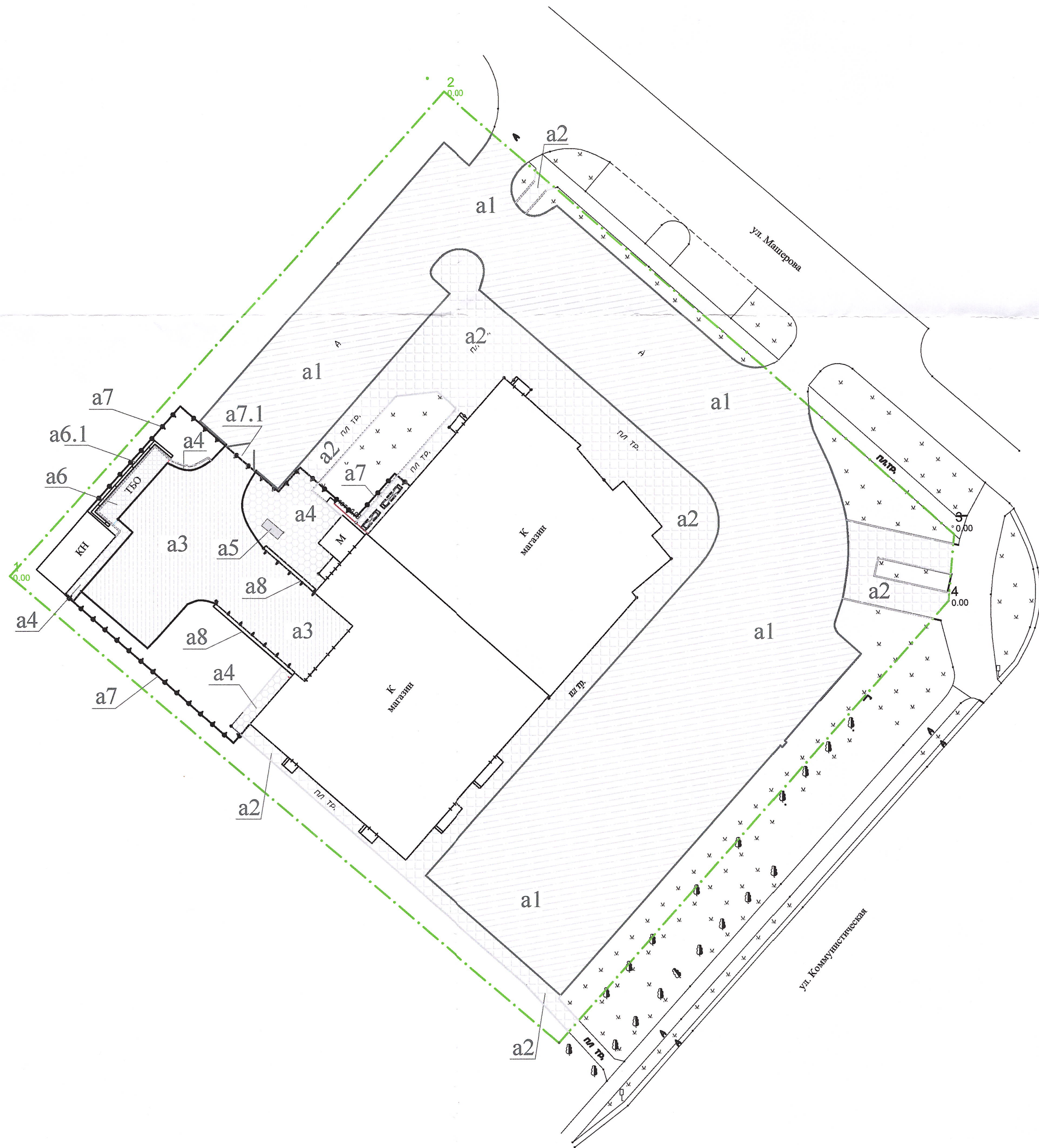


Примечание: Капитальное строение по состоянию 17.12.2019

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. поэтажные планы на 1 л.





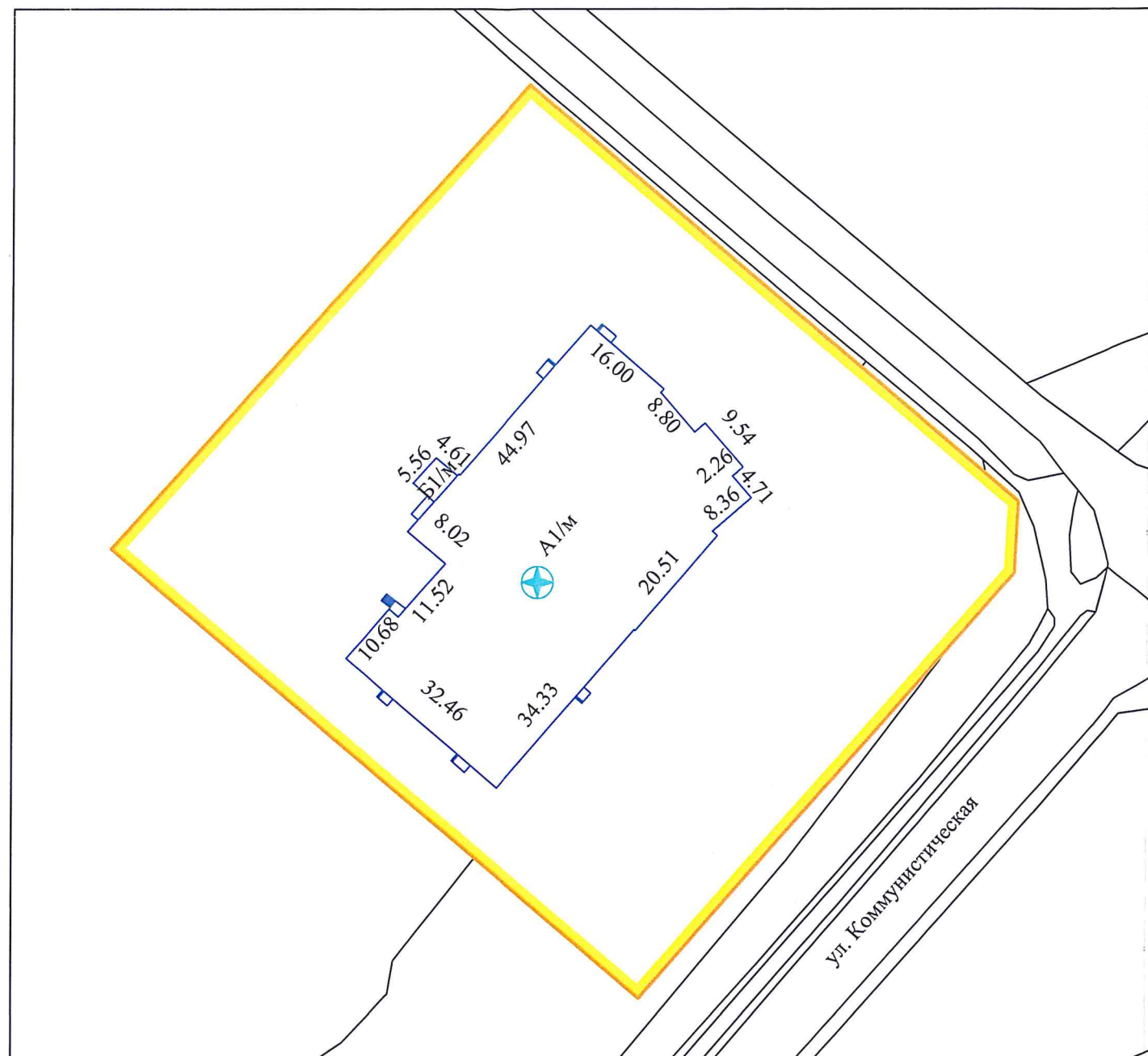
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- 423650100010000444 - кадастровый номер земельного участка

- a1 - Площадка, литер
- a3 - Бордюр дорожный
- a2 - Пешеходная часть , литер
- a4 - Бордюр тротуарный
- a6.1 a4 - Площадка, литер
- a6 ТБО - Площадка ТБО с ограждением, литер
- a7 a7.1 - Ограждение с воротами, литер
- a8 - Подпорная стенка, литер

Лидский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "			
Сооружение благоустройства			
Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида ул. Коммунистическая, сооружение благоустройства к зданию №50			
Система координат: 1963 г.			
Составлен по состоянию на : 23 января 2020 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.Л. Хейфец		24.01.2020
Изготовил	Л.Л. Хейфец		24.01.2020
Проверил	И.Ч.Горбач		24.01.2020

Ситуационный план

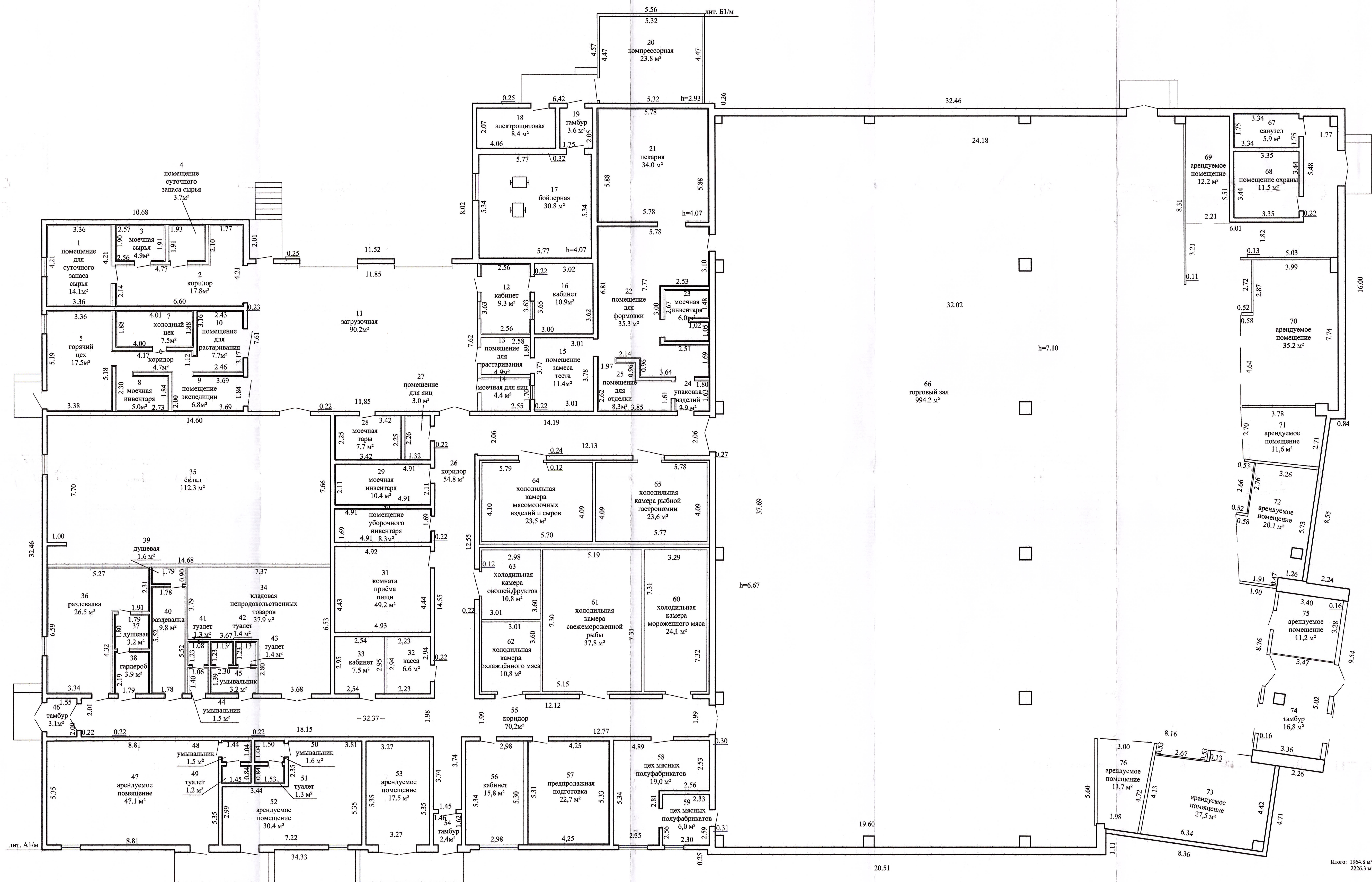


Условные обозначения

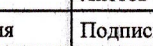
- линии границ земельного участка
- A1/м контур и литер капитального строения
- + геокод объекта
- указатель сторон света

Лидский филиал РУП Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру			
Объект: Магазин розничной торговли			
Адрес: 231284, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Коммунистическая, 50			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 17 декабря 2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.В.Таболч		17.12.2019г.
Изготовил	Л.Л.Хейфец		24.01.2020г.
Проверил	И.Ч. Горбач		24.01.2020г.

Потраженный план



Итого: 1964.8 м²
2226.3 м²

Лидский филиал РУП Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру			
Объект: Магазины розничной торговли			
Адрес: 231284, Республика Беларусь, Гродненская обл., Лидский р-н, г. Лида, ул. Коммунистическая, 50			
Литер А 1/м		Секция(подъезд): -	
		Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 17 декабря 2019г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.В.Таболоч		17.12.2019г.
Изготовил	Л.Л.Хейфец		24.01.2020г.
Проверил	И.Ч. Горбач		24.01.2020г.